



Warszawa, 22 września 2021 r.

**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DPR.022.730.2021

**Panie i Panowie  
Wojewodowie  
wszyscy**

Szanowni Państwo,

w związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi zatwierdzania projektów budowlanych sporządzanych w postaci elektronicznej i sposobu ich zwracania, przedstawiam następujące stanowisko.

Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) dokonała zmian w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) poprzez uregulowanie możliwości sporządzania projektu budowlanego w postaci elektronicznej.

**Zgodnie z art. 34 ust. 3f ustawy** – Prawo budowlane projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, **sporządza się w postaci:**

- 1) papierowej albo
- 2) **elektronicznej.**

Jednocześnie na mocy art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:
  - a) papierowej – w 3 egzemplarzach albo
  - b) elektronicznej

- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Przepisy prawa budowlanego nie przesądzają, że projekty zagospodarowania działki lub terenu oraz projekty architektoniczno-budowlane sporządzone w postaci elektronicznej mogą być dołączone tylko do wniosków o pozwolenie na budowę składanych w formie dokumentu elektronicznego. **Oznacza to, że ww. projekty sporządzone w postaci elektronicznej mogą być załączone również do wniosków o pozwolenie na budowę składanych w postaci papierowej.** Takie projekty mogą być dołączone na dających się odczytać cyfrowo nośnikach danych (np. na płytach CD lub DVD albo na pendrive).

Ustawa – Prawo budowlane przewiduje również, w jaki sposób ma nastąpić zatwierdzenie projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych sporządzanych w postaci elektronicznej.

Na mocy art. 34 ust. 4b ustawy – Prawo budowlane w przypadku sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci elektronicznej zatwierdzenie polega na opatrzeniu projektów kwalifikowanym podpisem elektronicznym organu zatwierdzającego projekt. Zatwierdzony projekt przekazuje się inwestorowi.

Z zacytowanego przepisu można wywieść dwie normy prawne.

Po pierwsze – w przypadku sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci elektronicznej zatwierdzenie zawsze polega na opatrzeniu projektów kwalifikowanym podpisem elektronicznym właściwego organu. Nie ma przy tym znaczenia, czy projekty te zostały załączone do wniosków o pozwolenie na budowę składanych w postaci papierowej, czy w formie dokumentu elektronicznego. Proces ich zatwierdzania powinien zawsze wyglądać tak samo.

W konsekwencji ww. projekty, jeżeli są sporządzone w postaci elektronicznej, są zatwierdzane poprzez opatrzenie ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a nie np. drukowane przez właściwy organ i następnie opieczętownywane.

Po drugie – projekty zagospodarowania działki lub terenu oraz projekty architektoniczno-budowlane sporządzone w postaci elektronicznej po zatwierdzeniu podlegają zwrotowi w takiej postaci, w jakiej zostały zatwierdzone. Nie ma przy tym znaczenia, czy wnioskodawca chce otrzymywać decyzję o pozwoleniu na budowę w postaci elektronicznej, czy papierowej.

Jeżeli wnioskodawca żąda wydania decyzji w postaci elektronicznej, pliki zawierające zatwierdzone projekty przekazuje się drogą elektroniczną razem z samą decyzją.

Natomiast jeżeli wnioskodawca żąda wydania decyzji w postaci papierowej, pliki zawierające zatwierdzone projekty mogą być zapisane na nośniku danych (np. na płytach CD lub DVD albo na pendrive), który to nośnik danych byłby przekazany wnioskodawcy razem z decyzją o pozwoleniu na budowę sporządzoną w postaci papierowej.

Uprzejmie proszę o przypomnienie o powyższych zasadach organom administracji architektoniczno-budowlanej stopnia powiatowego.

*Z poważaniem*

*p.o. Głównego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego*

*Dorota Cabańska*

(dokument podpisany elektronicznie)